

PRISLISTE 2026 BOLIGMEGLEREN STRAY

MEGLERHONORAR

- **Meglerprovisjon:** 1 % – 3 % av oppnådd salgssum.
- **Minimumsprovisjon:** Kr 44 900,-.
- **Verdivurdering / E-takst:** Kr 3 000,-.
- **Kontrakt -og oppgjørsoppdrag:** Kr 15 000,- for standard oppdrag.

Meglerhonorar fastsettes individuelt og vil variere ut fra eiendomstype, beliggenhet og forventet salgstid. Endelig tilbud gis etter en konkret vurdering av eiendommen. Ved vurdering av meglertjenester bør tilbudet ses i sammenheng med leveransens omfang og kvalitet. Provisjon beregnes av endelig salgssum og forfaller først ved gjennomført salg.

TIMEPRIS

Oppdraget kan alternativt gjennomføres etter medgått tid. Timesatsen er kr 3 000,- inkludert grunnpakke for markedsføring. I tillegg kommer dekning av faktiske, dokumenterte utlegg.

FASTE KOSTNADER OG UTLEGG

- **Tilrettelegging:** Kr 15 500,-
 - Inkluderer: Interiørveiledning, innhenting av kommunale opplysninger, dokumenter fra Statens Kartverk, nabolagsprofil, profesjonell fotograf, plantegninger, visninger til boligen er solgt, til salgs- skilt.
- **Oppgjør og inneståelse:** Kr 8 000,-
 - Inkluderer: Alle kostnader forbundet med økonomisk oppgjør, innfrielse av lån, korrespondanse med Kartverket og deltakelse på overtagelse.

MARKEDSFØRING

Digital grunnpakke: Kr 8500 – 9500,-

- Inkluderer: Beste annonsepakke på Finn.no, Ukens bolig i 7 dager på Finn.no, digital markedsføring på boligmegleren.no, salgsoppgaver, utstilling i vindu i våre lokaler i sentrum

BOLIGMEGLEREN FLYT (Valgfritt)

Velg pakken som sikrer best synlighet for din bolig:

- **FLYT BRA – Kr 4 000,-.**
 - Effektiv start med målrettet synlighet på sosiale medier.
- **FLYT BEDRE – Kr 8 000,-.**
 - Økt trykk med synlighet i både sosiale medier, nettaviser og søk.
- **FLYT BEST – Kr 12 000,-.**
 - Solid alternativ med finjustert målretting for spesielle objekter.
- **FLYT TOTAL – Kr 25 000,-.**
 - Vår mest komplette løsning med maksimal eksponering på Snapchat og i avis (fvn.no eller vennelatidende.no).

Alle priser er inkludert 25 % merverdiavgift. Veiledende priser pr. 28. februar 2026.

BOLIGSELGERFORSIKRING

Prisene varierer med boligtype og salgssum, se vedlagt produktskjema.

Per 1.7.2024

Premietabell

Alle typer boliger med andelsnr./aksjenr.

Premiesats	3,01 %
Minimumspremie	4 700
Maksimumspremie	35 000

Premien beregnes av salgssummen, og det beregnes ikke premie av fellesgjelden.

Alle typer boliger med seksjonsnummer

Premiesats av salgssum	5,14%
Minimumspremie	7 500
Maksimumspremie	42 000

Alle typer boliger/tomter med eget gnr. & bnr.

Premiesats	6,41 %
Minimumspremie	14 000
Maksimumspremie	70 000

Tomter: Eneboligtomter følger eneboligpris.

Alle typer fritidsboliger/fritidstomter

Premiesats	7,12 %
Minimumspremie	10 800
Maksimumspremie	70 000

Fritidsleilighet med seksjons-/andelsnummer, prises som leiligheter.

Ved tegning av boligselgerforsikring skal det foreligge tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Egenerklæringen skal fylles ut og være en del av salgsprospektet. Du vil motta denne fra din eiendomsmegler.

Egenandel: Ingen egenandel, men krav/erstatning under kr 5 000 dekkes ikke av forsikringen.