

PRISLISTE – Boligmegleren Marcussen Horgen pr. 01.01.2026 (alle priser er inkl. mva)

Meglerprovisjon: Fra 1,0% - 2,25% av oppnådd salgssum inkl. evt fellesgjeld.

Provisjonen avtales nærmere i hvert enkelt oppdrag og er avhenger av boligens verdi og omsettelighet. Minimumsprovisjon 45 000, -

Som alternativ til provisjon tilbyr Boligmegleren Marcussen Horgen også å utføre salgsoppdraget på en timesbasert provisjon, be megler om tilbud og timesestimat. Normalpris 2 500,-/time.

Tilretteleggingshonorar: 16 900,- Dekker alle utgifter til å få boligen salgsklar som profesjonell fotograf, innhenting av kommunal opplysningspakke, innhenting av tinglyste bestemmelser, innhenting av dokumenter fra forretningsfører, 3D plantegning av boligen, mm.

Oppgjørsgebyr: 9 900,- Dekker innhenting av opplysninger om restgjeld, forberedelse til oppgjør, administrering av inn- og utbetalinger, renteberegninger og innfrielse av eventuelle eksisterende lån, sletting av sikringsobligasjon og eventuell inneståelseserklæring, korrespondanse med statens kartverk i forbindelse med tinglysning og utarbeidelse og utsendelse av oppgjørsoppstilling.

Tinglysningsgebyr for sikringsobligasjon/hjemmelserklæring: 430,- (borettslag) og 545,- (fast eiendom).

E-signering og e-tinglysning i tilfeller hvor dette er mulig: 1 590,-

Digital markeds pakke: 12 900,- Stor finn-annonse pakke med «ukens bolig» samt sponset FB-annonser.

Verdivurdering/e-takst: 3 500,- (1 900,- for kunder i Valle sparebank og Handelsbanken)

Visninger: 2 stk. visninger inkludert i alle salgsoppdrag. Utover det belastes 2 000,- pr. visning.

Fornøydhetsgaranti:

Ingen meglere kan garantere for hvilken pris markedet er villig til å gi. Det vi derimot kan garantere, er at du skal være fornøyd med prosessen. Dersom du når som helst i salgsprosessen skulle oppleve å ikke være fornøyd med oss, kan oppdraget trekkes uten andre omkostninger enn tilretteleggingshonorar 16 900,-, markeds pakke 12 900,- og honorar kr 10 000,- for arbeidet vi har utført.

Prislisten er veiledende, endelig pris fastsettes i egen oppdragsavtale i hvert enkelt tilfelle.

Vi tilbyr salgsgaranti etter nærmere avtalte betingelser, vennligst kontakt oss om dette.