

# SELG MED OSS

Vi finner de som drømmer om boligen din.



**BOLIGMEGLEREN** | Marcussen Horgen

## PRISLISTE BOLIGMEGLEREN MARCUSSEN HORGEN ALLE PRISER ER INK MVA.

### Meglerprovisjon:

Fra 1,5% - 2,5% av oppnådd salgssum inkl. evt fellesgjeld.

Provisjonen avtales nærmere i hvert enkelt oppdrag og er avhenger av boligens verdi og omsettelighet.

Minimumsprovisjon kr. 39.500,-

Som alternativ til provisjonstilbyr Boligmegleren Marcussen Horgen også å utføre salgsoppdraget på en timesbasert provisjon, be megler om tilbud og timesestimat.

### Tilretteleggelseshonorar: kr. 11.900,-

Dekker alle utgifter til å få boligen salgsklar som profesjonell fotograf, annonse på finn.no i 6 mnd, opptrykk av ubegrenset antall, salgsoppgaver, innhenting av offentlige dokumenter og 3D plantegning av boligen.

### Oppgjørsgebyr: kr. 7.900,-

Dekker innhenting av opplysninger om restgjeld, forberedelse til oppgjør, administrering av inn- og utbetalinger, renteberegninger og innfrielse av eventuelle eksisterende lån, sletting av sikringsobligasjon og eventuell inneståelseserklæring, korrespondanse med statens kartverk i forbindelse med tinglysning og utarbeidelse og utsendelse av oppgjørsoppstilling.

Tinglysningsgebyr for sikringsobligasjon/hjemmelskerklæring kr. 430,- (borettslag) og kr. 525,- (fast eiendom).

### Markedspakke

Markedspakke tilrettelegges for kunde i hvert enkelt tilfelle.

Verdivurdering/ e takst kr 2.500,-

### Fornøydhetsgaranti

Ingen meglere kan garantere for hvilken pris markedet er villig til å gi.

Det vi derimot kan garantere, er at du skal være fornøyd med prosessen. Dersom du når som helst i salgsprosessen skulle oppleve å ikke være fornøyd med oss, kan oppdraget trekkes uten andre omkostninger enn faktiske utlegg (tilretteleggelseshonorar kr. 11.900,-), sikringsobligasjon (kr. 525,-/430,-) og evt. avisannonser/markedspakke).

Prislisten er veiledende, endelig pris fastsettes i egen oppdragsavtale i hvert enkelt tilfelle.