

PRISLISTE BOLIGMEGLEREN MARCUSSEN HORGEN PR. 21.08.2023

ALLE PRISER ER INK MVA.

Meglerprovisjon: Fra 1,25% - 2,25% av oppnådd salgssum inkl. evt fellesgjeld.

Provisjonen avtales nærmere i hvert enkelt oppdrag og er avhenger av boligens verdi og omsettelighet. Minimumsprovisjon kr. 39.500,-

Som alternativ til provisjon tilbyr Boligmegleren Marcussen Horgen også å utføre salgsoppdraget på en timesbasert provisjon, be megler om tilbud og timesestimat. Normalpris kr. 1950,-/time.

Tilretteleggelseshonorar: kr. 13.900,-

Dekker alle utgifter til å få boligen salgsklar som profesjonell fotograf, innhenting av kommunal opplysningspakke, innhenting av tinglyste bestemmelser, innhenting av dokumenter fra forretningsfører og 3D plantegning av boligen.

Oppgjørsgebyr: kr. 8.900,-

Dekker innhenting av opplysninger om restgjeld, forberedelse til oppgjør, administrering av inn- og utbetalinger, renteberegninger og innfrielse av eventuelle eksisterende lån, sletting av sikringsobligasjon og eventuell inneståelseserklæring, korrespondanse med statens kartverk i forbindelse med tinglysning og utarbeidelse og utsendelse av oppgjørsoppstilling.

Tinglysningsgebyr for sikringsobligasjon/hjemmelskerklæring kr. 430,- (borettslag) og kr. 540,- (fast eiendom).

E-signering og e-tinglysning i tilfeller dette er mulig kr. 990,-

Digital markedspakke 9900,-

Stor finnannonse pakke med «ukens bolig» samt sponset FB-annonser.

Verdivurdering/e-takst kr 2.500,- (1950,- for kunder i Handelsbanken)

Fornøydhetsgaranti Ingen meglere kan garantere for hvilken pris markedet er villig til å gi. Det vi derimot kan garantere, er at du skal være fornøyd med prosessen. Dersom du når som helst i salgsprosessen skulle oppleve å ikke være fornøyd med oss, kan oppdraget trekkes uten andre omkostninger enn faktiske utlegg (tilretteleggelseshonorar kr. 13.900,-), sikringsobligasjon (kr. 540,- /430,-) og markedspakke (kr. 9900,-).

Prislisten er veiledende, endelig pris fastsettes i egen oppdragsavtale i hvert enkelt tilfelle.