

PRISLISTE – Boligmegleren Marcussen Horgen pr. 01.11.2024 (alle priser er inkl. mva)

Meglerprovisjon:

Fra 1,0% - 2,25% av oppnådd salgssum inkl. evt fellesgjeld.

Provisjonen avtales nærmere i hvert enkelt oppdrag og er avhenger av boligens verdi og omsettelighet.
Minimumsprovisjon 39.500,-

Som alternativ til provisjon tilbyr Boligmegleren Marcussen Horgen også å utføre salgsoppdraget på en timesbasert provisjon, be megler om tilbud og timesestimat. Normalpris 1 950,-/time.

Tilretteleggelseshonorar:

16 900,- Dekker alle utgifter til å få boligen salgsklar som profesjonell fotograf, innhenting av kommunal opplysningspakke, innhenting av tinglyste bestemmelser, innhenting av dokumenter fra forretningsfører, 3D plantegning av boligen, mm.

Oppgjørsgebyr:

9 900,- Dekker innhenting av opplysninger om restgjeld, forberedelse til oppgjør, administrering av inn- og utbetalinger, renteberegninger og innfrielse av eventuelle eksisterende lån, sletting av sikringsobligasjon og eventuell inneståelseserklæring, korrespondanse med statens kartverk i forbindelse med tinglysning og utarbeidelse og utsendelse av oppgjørsoppstilling.

Tinglysningsgebyr for sikringsobligasjon/hjemmelseerklæring:

430,- (borettslag) og **500,-** (fast eiendom).

E-signering og e-tinglysning i tilfeller hvor dette er mulig:

1 590,-

Digital markedspakke:

12 900,- Stor finn-annonse pakke med «ukens bolig» samt sponset FB-annonser.

Verdivurdering/e-takst:

3 500,- (1 950,- for kunder i Handelsbanken)

Fornøydhetsgaranti

Ingen meglere kan garantere for hvilken pris markedet er villig til å gi. Det vi derimot kan garantere, er at du skal være fornøyd med prosessen. Dersom du når som helst i salgsprosessen skulle oppleve å ikke være fornøyd med oss, kan oppdraget trekkes uten andre omkostninger enn faktiske utlegg (tilretteleggelseshonorar 16 900,-), sikringsobligasjon (500,- / 430,-) og markedspakke (12 900,-). Prislisten er veiledende, endelig pris fastsettes i egen oppdragsavtale i hvert enkelt tilfelle.